



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу
и Привредног суда у Пожаревцу

Др. Воје Дулића бр.4 Пожаревац

Пословни број ИИВ 253/21

Дана 03.04.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца NLB Комерцијална банка А.Д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника Фимче Ивановић, Пожаревац, ул. Сењанина Иве бр. 29, ЈМБГ 1702965495027, чији је пуномоћник адв. Ивана Томовић, Београд, Мештовићева 3, Ненад Ивановић, Пожаревац, ул. Сењанина Иве бр. 29, ЈМБГ 0608962762024, чији је пуномоћник адв. Ивана Томовић, Београд, Мештовићева 3, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИВ-202/2021 од 26.07.2021. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Фимче Ивановић, Пожаревац, ул. Сењанина Иве бр. 29, ЈМБГ 1702965495027, и то :

Једноипособан стан у приземљу корисне површине 44,29м², бр. посебног дела 11 ул Шејкина бр. 60б, Београд-Миријево, који се налази у стамбеној згради за колективно становање на кп.бр. 436/1 КО Миријево. У ванкњижној својини извршног дужника Фимче Ивановић, Пожаревац, ул. Сењанина Иве бр. 29, ЈМБГ 1702965495027, а на основу обавештења Пореске управе – одељење Звездара број 436-3-594/2022-022 и уговора о купопродаји ов.број 3752/05.

Процењене вредности у износу од **7.985.263,00 динара**

Процена вршена од стране лиценцираног проценитеља Дарка Марјановића из Београда бој лиценце 278.

На другом јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 50% од процењене вредности.

Друго јавно надметање одржаће се дана **30.04.2024.године у 09:00часова** на порталу e-aukcija.rs

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Непокретност је у ванкњижној својини те је као таква предмет продаје и купац се неће моћи уписати у кататстар непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана** пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

IV Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

V Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

IX Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде који је објављен на сајту е-аукција.

X Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **ИИв 253/21** Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси улица Др. Воје Дулића бр.4

XIV На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извештењу и обезбеђењу

XVI Закључак о јавној продаји биће објављен интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања е-аукција.rs.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

